

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
Број: 351-1282/16-04
Датум: 06.07.2016.године

На основу члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” бр. 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1) О ОЗАКОЊЕЊУ дела двојног стамбеног објекта у власништву Петронија (Недељко) Савић [REDACTED] из Београда, ул. Булевар Краља Александра, број 324/3, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+1+Пк, габрита у основи 11,30mх6,40m + тераса 8,40mх3,85m, **нето површине приземља 111,79m², нето површине спрата 66,50m², нето површине поткровља 39,41m², укупне нето површине 217,70m², бруто површине приземља 126,67m², бруто површине спрата 79,36m², бруто површине поткровља 48,37m², бруто развијене површине 254,40 m², апсолутне коте висине слемена 106,87 (релативна висина слемена +4,40m), на к.п.бр. 1735/1 К.О. Врело, површине 1615m².**

2) О ОЗАКОЊЕЊУ помоћног објекта у власништву Петронија (Недељко) [REDACTED] Савић из Београда, ул. Булевар Краља Александра, број 324/3, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+0, габрита у основи 7,72mх4,60m, **нето површине 38,85m², бруто површине 44,71m², апсолутне коте висине слемена 118,03 (висина слемена од коте пода +6,90m), апсолутне коте приземља 102,47, на к.п.бр. 1735/1 К.О. Врело, површине 1615m²**

Извештај о затеченом стању објекта урађен је од стране пројектанта „Балком СО Д.О.О. Обреновац” из Обреновца, одговорни пројектант је Душан Р. Симић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 5831 03).

Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затеченом стању као и елаборат геодетских радова.

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 25 000 динара.

О б р а з л о ж е њ е

Петроније Савић из Београда, ул. Булевар Краља Александра, број 324/3, је изградио стамбени и помоћни објекат без прибављања грађевинске дозволе и по попису Одељења за инспекцијске послове Општинске Управе УБ, донето је решење о рушењу

истих, под бр.354-213/16-03 од 17.05.2016.године. По добијању решења о уклањању објекта на 1735/1 К.О. Врело, ово одељење је покренуло поступак озакоњења по службеној дужности а на основу члана 7. Став 9. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Петроније Савић из Београда, ул. Булевар Краља Александра, број 324/3, је власник к.п.бр. 1735/1 К.О. Врело, што је утврђено на основу Преписа листа непокретности број 1270 КО Врело. Овом органу је достављен извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова урађеним од стране Предузећа „ГЕАЗОНА” Зоран Пошарац ПР из Уба (одговорни геометар Србољуб Ж. Митровић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0394 12). Прибављена је сагласност Савић Зорана из Београда, власника другог дела двојног стамбеног бјекта да не оспорава озакоњење предметног дела објекта оверена у Основном суду у Убу под ОВ I бр. 1937/2016 дана 01.07.2016.године. Савић Зорана из Београда, дао је сагласност за пролаз преко к.п.бр. 1735/2 и 1736/1 КО Врело до јавног пута оверена у Основном суду у Убу под ОВ I бр. 1936/2016 дана 01.07.2016.године и сагласност Савић Верољуба из Врела (власника к.п.бр. 1735/2 и 1736/1 КО Врело, по наследном решењу донетом у Општинском суду Уб, дана 28.04.2009.године, под О.бр.490/08), за пролаз преко к.п.бр. 1737/1 КО Врело до јавног пута, оверена у Основном суду у Убу под ОВ I бр. 1935/2016 дана 01.07.2016.године

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ
Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.план.